**Договор**

*на оказание услуг по разработке дизайн-проекта помещения.*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель, с одной стороны и гр-н:, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению дизайн–проекта помещения(ий), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер площади помещений составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.2.** Размер площади может измениться после обмерного плана, выполненным Исполнителем.

**1.3.** Дизайн-проект разрабатывается по техническому заданию, далее по тексту (Бриф), Заказчика согласованному с Исполнителем, путем обмена в электронной почте и представляет собой рабочий проект, существующий в виде эскизов, чертежей и ведомости использованных материалов.

**2.** **Сроки и порядок выполнения работ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с даты оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 настоящего договора.

**2.2.** Срок выполнения дизайн-проекта: **20 рабочих дней**. см. график работ **Приложение №2.,** иначе Исполнитель несет ответственность в соответствии п. 7. предусмотренным настоящим Договором.

**2.3.** Исполнение дизайн-проекта осуществляется по согласованному Бриф и включает в себя комплекс услуг, указанных в **Приложение №1.**

**2.4.** Рабочие дни, в течение которых дизайн-проект находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

**2.5.** По соглашению Сторон, закрепленной по электронной переписке, договор может быть продлен на новый срок.

**2.6.** Если Заказчик просит ускорить Исполнителя срок выполнения дизайн-проекта, определенный п.2.2., то стоимость услуг увеличивается на 30%, предусмотренных п.п.3.1.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

**3.1.** Стоимость работ (из расчета 1600 руб. м2), предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.2.** Указанная в п. 3.1 сумма может быть увеличена на 10%, только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам и будет является договорной ценой на весь период действия настоящего договора.

**3.3.** Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2 настоящего Договора на основания **Приложение №2**

**3.4.** Оплата работ производится в два этапа:

**3.4.1.** Аванс **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего Договора.

**3.4.2.** Окончательный расчет за выполненные работы предусмотрены в **Приложение №2**. В случае продление срока п.п. 2.5 настоящего Договора, срок расчета сдвигается на такой же промежуток времени.

**3.5.** Заказчик может вносить 2 раза, в весь объем предварительных эскизов интерьера, корректировки, последующий, т. е. 3-ий раз, корректировка, 10% от всей суммы п.п. 3.1. настоящего Договора. Фиксируется электронной перепиской.

**3.6.** Стоимость авторского надзора за реализацией данного проекта не входит в цену настоящего Договора.

**3.7.** При необходимости выдачи чертежей из состава дизайн-проекта до окончания работ по Договору, Заказчик обязан осуществить полный расчет по настоящему Договору.

**4.** **Порядок выполнения работ**

**4.1.** Заказчик предоставляет Исполнителю информацию по Бриф о своих пожеланиях.

**4.2.** Исполнитель делает обмеры помещения (если есть необходимость) и разрабатывает **3 варианта** планировочных решений. Целью данного этапа является рассмотреть возможные варианты перепланировок объекта.

**4.3.** На выбор Заказчику предлагается 3 варианта планировочных решений. Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает с Исполнителем одно, полностью устраивающее его планировочное решение, посредством электронной переписки.

**4.4.** Утвержденное и согласованное планировочное решение становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

**4.5.** Исполнитель выполняет работы по разработке эскизов дизайн-проекта, комплектует необходимыми чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования, **перечень которых Исполнитель предоставляет Заказчику.**

**4.6.** Исполнитель выполняет техническую документацию, согласно по предварительно подобранным и согласованным с Заказчиком материалам, соответственно с **Приложением №1.**

**4.7.** Сдача дизайн-проекта осуществляется путем электронной переписки и с уведомлением о прочтении.

**5. Права и обязанности исполнителя**

**5.1**. Исполнитель обязуется:

**5.1.1.** Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**5.1.2.** Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СП и других норм.

**5.1.3.** Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

**5.1.4.** Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

**5.1.5.** В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

**5.2**. Исполнитель имеет право:

**5.2.1**. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

**5.2.2.** Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

**5.2.3**. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

**5.2.4.** Задерживать выдачу полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

**6. Права и обязанности заказчика**

**6.1.** Заказчик обязуется:

**6.1.1.** В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

**6.1.2.** Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

**6.2.** Заказчик имеет право:

**6.2.1**. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом этапе.

**6.2.2.** Вносить предложения, относительно дизайнерских решений. Согласовывать каждый этап с дизайнером.

**7.** **Разногласия**

**7.1.** Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров в досудебном порядке, а в случае невозможности разрешения споров обращение в Районный суд.

**8. Порядок расчетов**

**8.1.** Все расчеты производятся в рублях РФ, путем передачи наличных ДС, написании расписки о принятии ДС. Либо путем перевода на банковскую карту Исполнителя.

**9.** **Расторжение договора**

**8.1.** Заказчик может до сдачи планировочных решений отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю 15% от стоимости работ. Оставшийся размер предоплаты Исполнитель возвращает.

**8.2.** Заказчик может до начала работ по разработке эскиза дизайн-проекта отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю 30% от стоимости работ. Оставшийся размер предоплаты Исполнитель возвращает.

**8.3.** Заказчик может до начала работ по технической документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю 70% от стоимости работ.

**Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**   | **Заказчик:**  |

 **Приложение №1** 

 *об оплате разработки дизайн-проекта*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

В соответствии с прайс-листом, оплата составляет за \_\_\_\_ кв.м. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наименование работ:

1. Эскизы интерьера (3D визуализация) в PDF формате
2. Чертежи проекта в PDF формате:

|  |
| --- |
| **Ведомость рабочих чертежей/Наименование** |
| План до перепланировки |
| План монтажа и демонтажа стен и перегородок |
| План расстановки мебели |
| План потолка |
| Схема расстановки осветительного оборудования, совмещенный с расстановкой мебели |
| План расстановки осветительного оборудования |
| Схема выключения и включения осветительного оборудования |
| Схема расстановки электрооборудования, совмещенный с расстановкой мебели |
| План расстановки электрооборудования |
| План размещения материалов полов |
| План разводки теплого пола |
| План заполнения дверных проемов |
| Развертка стен по всем помещениям |
| Ведомость отделки помещений |

1. 1 распечатанных альбома Дизайн-проекта в А3 формате, твердый переплет.
2. 1 распечатанных альбома Дизайн-проекта в А4 формате, твердый переплет.

 **Приложение №2** 

 *график работ по разработки дизайн-проекта*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата** | **Наименование работ** | **Ответственный** |
|  | Замер помещения. |  |
|  | Подписание договора.  |  |
|  | Согласование Бриф. Оплата первой части работ. |  |
|  | Согласование функционального зонирование (3 варианта).  |  |
|  | Предварительные эскизы интерьера. Согласование. |  |
|  | Предварительная схема расстановки осветительного оборудования, совмещенный с расстановкой мебели. Согласование. |  |
|  | Предварительная чертежная документация. Согласование. Оплата второй части работ. |  |
|  | Сдача дизайн-проекта проекта, в соответствии Приложения №1.  |  |